



GALYO

A LOUER TYPE 7 - 244.77 m² - LYON - Marechal Lyautey - 3 980 € CC par mois



Lyon 6^{ème} rue TRONCHET à deux pas du métro FOCH et de la place MARECHAL LYAUTEY

proche des commerces

F7 en souplex de 244m², le charme de l'ancien : parquet cheminées décoratives

En rez de chaussée : entrée séjour et cinq chambres , trois salles de bains,

En sous-sol : cuisine meublée et équipée

Logement soumis à l'encadrement des loyers :

Loyer de référence : 3010.67 €

loyer de référence majoré : 3622.60€

Complément de loyer : 277.40 €

Pour une constitution de dossier rapide et efficace, nous utilisons la plateforme Seventee. Celle-ci vous permet de transmettre votre dossier de location de manière sécurisée et de suivre l'avancement de votre candidature.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 5170 à 7060 euros (année 2023).

ADRESSE

2/4 RUE TRONCHET
2 RUE TRONCHET
69006 LYON

Etage : **RDC**

DISPONIBILITE

Disponible : **18/08/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **3 980 €/mois**

dont provision de charges : **80 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **3 900 €**

Honoraires charge loc. : **2 759,70 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **312 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

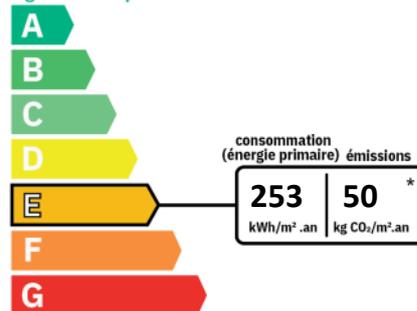
Loyer de base **3 900 €**

REFERENCE

Référence : **11372**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

50 kg CO₂/m².an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **244.77 m²**

Loi Carrez : **244.77 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **7**

Chambres : **6**

Salles de bains : **3**