



# GALYO



## A LOUER TYPE 3 - 87.18 m<sup>2</sup> - LYON - Puvis de Chavannes - 1 250 € CC par mois



RUE SULLY 69006 LYON - METRO FOCH / QUAIS DU RHONE  
Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Magnifique appartement T3, au 3ème étage avec ascenseur, composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine, d'un grand séjour avec alcôve et cheminée décorative, de deux chambres, d'un dressing, d'une salle de bains et de wc indépendants.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 1 150.78 €

- Loyer de référence majoré : 1 377.44 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1920 à 2660 euros (année ).

### ADRESSE

7 RUE SULLY  
7 RUE SULLY  
69006 LYON

Etage : **3**

### DISPONIBILITE

Disponible : **23/06/2026**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 250 €/mois**

dont provision de charges : **100 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 150 €**

Honoraires charge loc. : **1 133,34 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **261,54 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

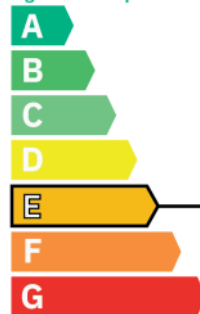
Loyer de base **1 150 €**

### REFERENCE

Référence : **11374**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

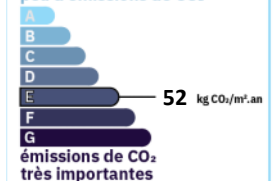


consommation (énergie primaire)	émissions
<b>246</b> kWh/m <sup>2</sup> .an	<b>52</b> kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an *

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **87.18 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **87.18 m<sup>2</sup>**