



GALYO

A LOUER STUDIO - 42.51 m² - LYON - Moliere - 930 € CC par mois



RUE PIERRE CORNEILLE 69006 LYON - METRO FOCH
Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Charmant appartement T1bis, MEUBLE, composé d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un séjour lumineux avec alcôve pouvant servir de coin nuit, d'une salle de bains et de wc indépendants.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 816.19 €
- Loyer de référence majoré : 977.73 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 730 à 1030 euros (année 2021).

ADRESSE

36 RUE PIERRE CORNEILLE
36 RUE PIERRE CORNEILLE
69006 LYON

Etage : **2**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **930 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 780 €**

Honoraires charge loc. : **552,63 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **127,53 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

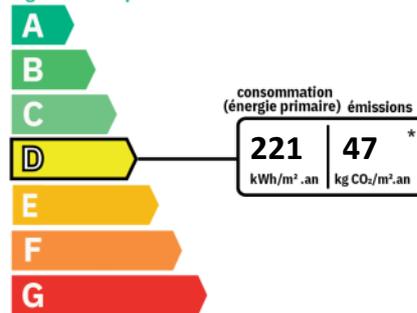
Loyer de base **890 €**

REFERENCE

Référence : **11377**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

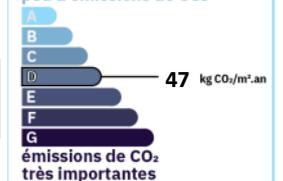
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **42.51 m²**

Loi Carrez : **42.51 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Meublé : **Oui**

Salles de bains : **1**