

## A LOUER STUDIO - 29.99 m<sup>2</sup> - LYON - Giraud-Saint-Vincent - 510 € CC par mois



QUAI SAINT VINCENT 69001 LYON

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T1 composé d'une cuisine, d'un grand séjour lumineux avec mezzanine pouvant servir de coin nuit et d'une salle d'eau avec wc.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 509.83 €

- Loyer de référence majoré : 611.80 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 870 à 1210 euros (année 2023).

### ADRESSE

33 QUAI SAINT VINCENT  
33 QUAI SAINT VINCENT  
69001 LYON

Etage : **1**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **510 €/mois**

dont provision de charges : **10 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **500 €**

Honoraires charge loc. : **389,87 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **89,97 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

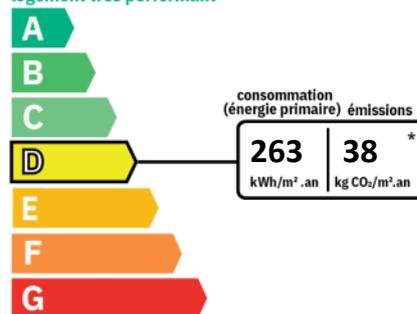
Loyer de base **500 €**

### REFERENCE

Référence : **11381**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **29.99 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **29.99 m<sup>2</sup>**