



# GALYO

## A LOUER TYPE 5 - 151.61 m<sup>2</sup> - LYON - Bellecour-Sala - 1 920 € CC par mois



LYON PROCHE PLACE BELLECOUR RUE AUGUSTE COMTE  
F5 Bel immeuble ancien appartement avec boiseries, parquets et cheminées décoratives composé d'une grande entrée d'un séjour de quatre chambres d'une cuisine d'une salle d'eau et d'une salle de bains. Beaucoup de rangements.

logement soumis à l'encadrement des loyers :  
Loyer de référence : 1864.80€  
Loyer de référence majoré : 2243.83 €

Contact : Emmanuella

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4060 à 5530 euros (année 2023).

### ADRESSE

SDC 8 RUE AUGUSTE COMTE  
8 RUE AUGUSTE COMTE  
69002 LYON

Etage : 4

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 920 €/mois

dont provision de charges : 50 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 870 €

Honoraires charge loc. : 1 828,10 € TTC

dont pour l'état des lieux : 312 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

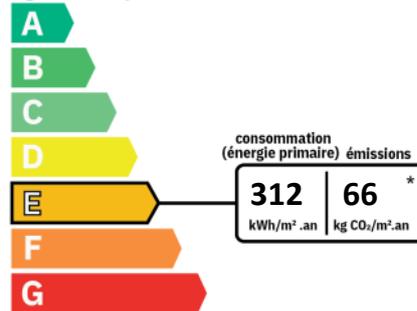
Loyer de base 1 870 €

### REFERENCE

Référence : 11385

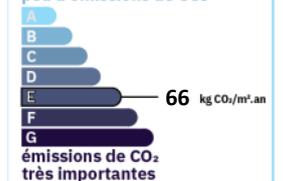
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement extrêmement consommateur d'énergie

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 151.61 m<sup>2</sup>

Loi Carrez : 151.61 m<sup>2</sup>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 5

Chambres : 4

Salles de bains : 1