



GALYO

A LOUER TYPE 2 - 49.53 m² - BRIGNAIS - Perouses - 701,96 € CC par mois



RUE DES VENTS DU SUD 69530 BRIGNAIS

Appartement T2, dans une résidence de 2023, composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine aménagée et équipée (éléments hauts et bas, plaque de cuisson vitrocéramique, hotte) ouverte sur le séjour avec balcon, d'une chambre avec placards, d'une salle d'eau et de wc indépendants.

Appartement soumis au dispositif PINEL (Avis d'imposition N-2):

Personne seule : 35 825 €

Couple : 47 842 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 263 à 356 euros (année 2021).

ADRESSE

LE QUADRANT
4 RUE DES VENTS DU SUD
69530 BRIGNAIS

Etage : 1

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 701,96 €/mois

dont provision de charges : 55 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 646,96 €

Honoraires charge loc. : 643,89 € TTC

dont pour l'état des lieux : 148,59 €

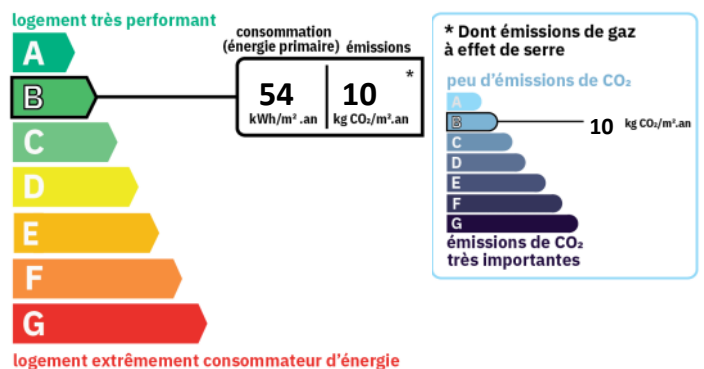
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 646,96 €

REFERENCE

Référence : 11386

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Balcons : 1

Digicode : Oui

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 49.53 m²

Loi Carrez : 49.53 m²