

A LOUER TYPE 4 - 144.56 m² - LYON - Montessuy-Le Vergoin - 1 690 € CC par mois



RUE PIERRE TERMIER 69009 LYON

Dans une belle propriété, appartement T4 composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine aménagée (éléments hauts et bas), d'un séjour, de trois chambres avec placards dont 2 avec cheminée décorative, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et de wc indépendants.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 1 575.70 €

- Loyer de référence majoré : 1 893.74 €

Contact : Eva

ADRESSE

28 RUE PIERRE TERMIER
30 RUE PIERRE TERMIER
69009 LYON

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 690 €/mois**

dont provision de charges : **90 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 600 €**

Honoraires charge loc. : **1 757,60 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **312 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

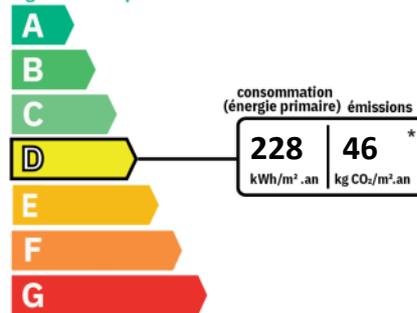
Loyer de base **1 600 €**

REFERENCE

Référence : **11389**

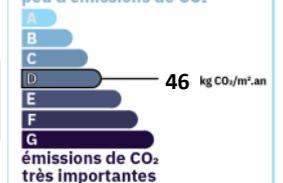
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **144.56 m²**

Loi Carrez : **144.56 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Salles de bains : **1**