



# GALYO



## A LOUER STUDIO - 18.75 m<sup>2</sup> - LYON - La Bourse-Grenette - 500 € CC par mois



Studio idéalement situé au cœur de la presqu'île à proximité des commerces métro et bus composé d'une entrée sur cuisine équipée (plaques de cuisson et réfrigérateur), d'une chambre et d'une salle d'eau.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :

loyer de référence : 328,13 €

loyer de référence majoré : 393,75 €

complément de loyer : 76,25 € pour l'absence de vis-à-vis et la luminosité.

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 500 à 730 euros (année 2023).

### ADRESSE

19 RUE CLAUDIA  
19 RUE CLAUDIA  
69002 LYON

Etage : 4

### DISPONIBILITE

Disponible : 01/07/2026

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 500 €/mois

dont provision de charges : 30 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 470 €

Honoraires charge loc. : 243,75 € TTC

dont pour l'état des lieux : 56,25 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

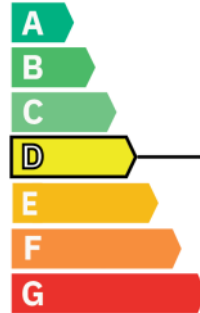
Loyer de base 470 €

### REFERENCE

Référence : 11394

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) kWh/m<sup>2</sup>.an : 293  
émissions kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an : 9 \*

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

9 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Ouest

Interphone : Oui

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 18.75 m<sup>2</sup>

Loi Carrez : 18.75 m<sup>2</sup>