

A LOUER TYPE 2 - 58.28 m² - VILLEURBANNE - Gratte-Ciel-Est - 895 € CC par mois



RUE PAUL VERLAINE 69100 VILLEURBANNE

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T2 composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine, d'un séjour donnant sur un balcon, d'une salle d'eau et de wc indépendants.

Une place de stationnement est comprise dans le loyer.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 745.98 €

- Loyer de référence majoré : 897.51 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 600 à 860 euros (année 2021).

ADRESSE

36 RUE PAUL VERLAINE
36 RUE PAUL VERLAINE
59/61 RUE DU DU 4 AOUT
69100 VILLEURBANNE

Etage : **3 / 3**

DISPONIBILITE

Disponible : **06/05/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **895 €/mois**

dont provision de charges : **95 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **800 €**

Honoraires charge loc. : **757,64 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **174,84 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

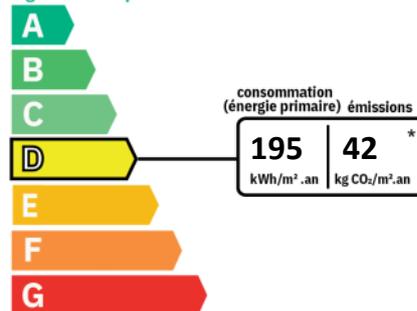
Loyer de base **800 €**

REFERENCE

Référence : **11395**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

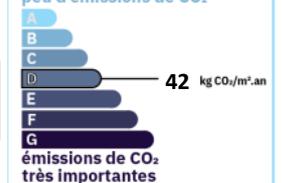
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **58.28 m²**

Loi Carrez : **58.28 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles d'eau : **1**