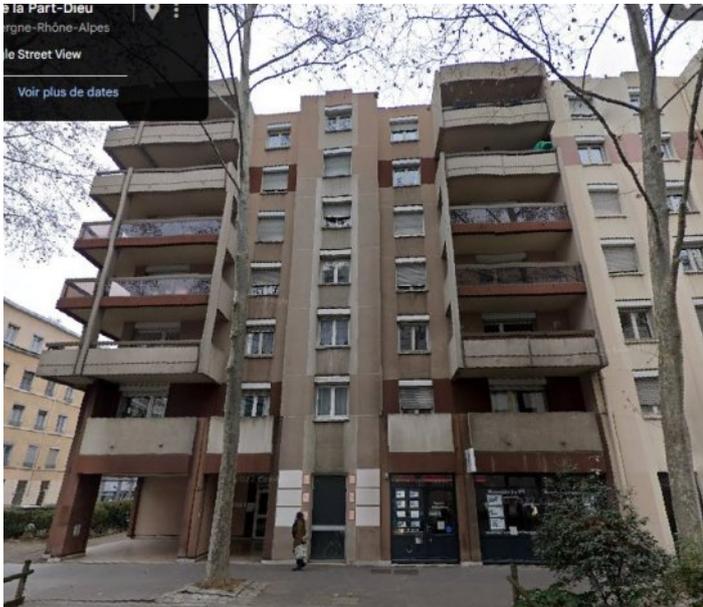




# GALYO

## A LOUER TYPE 2 - 56.79 m<sup>2</sup> - LYON - Bonnel-Servient - 854 € CC par mois



RUE DE LA PART-DIEU 69003 LYON

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T2 composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine, d'un séjour, d'une chambre, d'une salle de bains et de wc indépendants.

Un garage en sous-sol est compris dans le loyer.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 735.43 €

- Loyer de référence majoré : 883.66 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1010 à 1410 euros (année 2023).

### ADRESSE

SDC LES PHILIPPINES  
99 RUE DE LA PART DIEU  
69003 LYON

Etage : **1**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **854 €/mois**

dont provision de charges : **70 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **784 €**

Honoraires charge loc. : **738,27 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **170,37 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

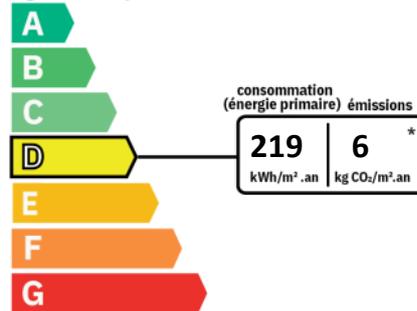
Loyer de base **784 €**

### REFERENCE

Référence : **11396**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre  
peu d'émissions de CO<sub>2</sub>  
A  
B 6 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
C  
D  
E  
F  
G  
émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **56.79 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **56.79 m<sup>2</sup>**