

A LOUER TYPE 7 - 209.82 m² - LYON - Universites - 2 570 € CC par mois



QUAI CLAUDE BERNARD 69007 LYON

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T7 composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine aménagée et équipée (éléments hauts et bas, four, plaque de cuisson, hotte), d'un grand séjour avec cheminée décorative, d'un salon, de 5 chambres, d'une salle d'eau, d'une salle de bains et de 2 wc indépendants.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 2 496.86 €

- Loyer de référence majoré : 3 000.43 €

Contact :

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2920 à 4000 euros (année 2021).

ADRESSE

24 QUAI CLAUDE BERNARD
24 QUAI CLAUDE BERNARD
69007 LYON

Etage : 1

DISPONIBILITE

Disponible : 01/08/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 2 570 €/mois

dont provision de charges : 60 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 2 510 €

Honoraires charge loc. : 2 410,20 € TTC

dont pour l'état des lieux : 312 €

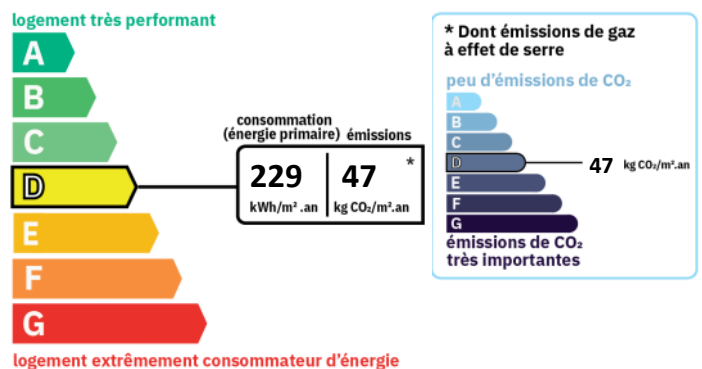
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 2 510 €

REFERENCE

Référence : 11397

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 209.82 m²

Loi Carrez : 209.82 m²