



GALYO

A LOUER TYPE 4 - 102.46 m² - LYON - La Bourse-Grenette - 1 605 € CC par mois



RUE DE LA BOURSE 69001 LYON - METRO HOTEL DE VILLE
Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T4 composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine, d'un séjour lumineux avec cheminée décorative, de 3 chambres avec placards, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et de wc indépendants.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 1260.26 €

- Loyer de référence majoré : 1 516.41 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1770 à 2450 euros (année 2023).

ADRESSE

6 RUE DE LA BOURSE
6 RUE DE LA BOURSE
69001 LYON

Etage : **4**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 605 €/mois**

dont provision de charges : **90 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 515 €**

Honoraires charge loc. : **1 331,98 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **307,38 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

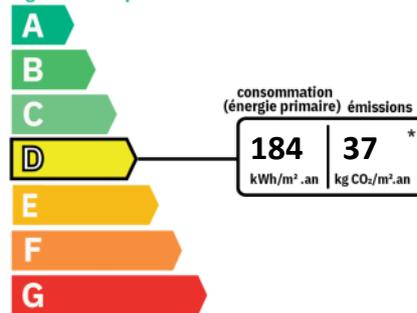
Loyer de base **1 515 €**

REFERENCE

Référence : **11399**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂

Classe	émissions de CO ₂ kg CO ₂ /m ² .an
A	< 4
B	4 - 10
C	10 - 20
D	20 - 35
E	35 - 45
F	45 - 65
G	> 65

émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Digicode : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **102.46 m²**

Loi Carrez : **102.46 m²**