

A LOUER STUDIO - 42.14 m² - LYON - Les Brotteaux - 740 € CC par mois



Lyon 6 Avenue de SEZE proche métro MASSENA tous commerces

Grand F1 de 42 m² avec balcon en étage élevé très lumineux composé d'une entrée d'un séjour avec alcôve (parquet, cheminée décorative) d'une cuisine séparée et d'une salle de bains.

Logement soumis à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 716.38 €

Loyer de référence majoré : 859.66 €

Contact Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 710 à 990 euros (année 2021).

ADRESSE

123 RUE DE SEZE
123 RUE DE SEZE
69006 LYON

Etage : 5

DISPONIBILITE

Disponible : 11/05/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 740 €/mois

dont provision de charges : 20 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 720 €

Honoraires charge loc. : 547,82 € TTC

dont pour l'état des lieux : 126,42 €

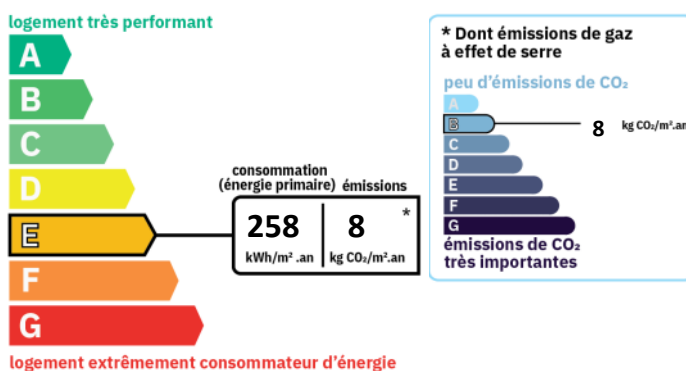
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 720 €

REFERENCE

Référence : 11402

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 42.14 m²

Loi Carrez : 42.14 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE