

# A LOUER STUDIO - 42.14 m<sup>2</sup> - LYON - Les Brotteaux - 740 € CC par mois



Lyon 6 Avenue de SEZE proche métro MASSENA tous commerces

Grand F1 de 42 m² avec balcon en étage élevé très lumineux composé d'une entrée d'un séjour avec alcôve (parquet, cheminée décorative) d'une cuisine séparée et d'une salle de bains.

Logement soumis à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 716.38 €

Loyer de référence majoré : 859.66 €

#### **Contact Pauline**

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 710 à 990 euros (année 2021).

## **ADRESSE**

123 RUE DE SEZE 123 RUE DE SEZE 69006 LYON

Etage: 5

## **DISPONIBILITE**

Disponible : de suite

#### **INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : **740 €/mois** 

dont provision de charges : 20 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **720 €** 

Honoraires charge loc. : 547,82 € TTC

dont pour l'état des lieux : 126,42 €

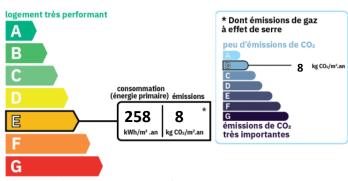
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **720 €** 

### **REFERENCE**

Référence: 11402

#### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



logement extrêmement consommateur d'énergie

# **SURFACES PRINCIPALES**

Habitable: 42.14 m<sup>2</sup>

Loi Carrez: 42.14 m<sup>2</sup>

# **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Pièces: 1

Salles de bains : 1

Chauffage: INDIVIDUEL/ELECTRIQUE