

A LOUER TYPE 2 - 38.13 m² - LYON - Trarieux-Lacassagne - 672,30 € CC par mois



T2 - RUE GERMAIN DAVID - 69003 LYON

Proche de toutes commodités, transports et commerces.

Appartement T2, dans une résidence de 2018, composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine aménagée et équipée (éléments hauts et bas, four, plaque de cuisson vitrocéramique, hotte) ouverte sur le séjour avec balcon, d'une chambre, d'une salle d'eau et de wc indépendants.

Un garage est proposé en sus à 135.17euros par mois charges comprises

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- loyer de référence : 541.45euros HC

- Loyer de référence majoré : 648.21euros Hc

Appartement soumis au dispositif PINEL (Avis d'imposition N-2):

Personne seule : 43 953 €

Couple : 65 691 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 320 à 480 euros (année 2023).

ADRESSE

SDC HAPPY 3EME
4 RUE GERMAIN DAVID
69003 LYON

Etage : 2

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 672,30 €/mois

dont provision de charges : 30 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 642,30 €

Honoraires charge loc. : 495,69 € TTC

dont pour l'état des lieux : 114,39 €

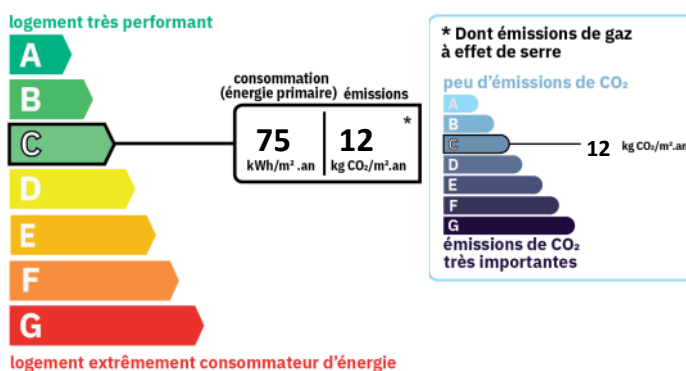
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 642,30 €

REFERENCE

Référence : 11403

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Balcons : 1

Digicode : Oui

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 38.13 m²

Loi Carrez : 38.13 m²