



GALYO

A LOUER STUDIO - 36.42 m² - LYON - Saint-Amour - 523 € CC par mois



Lyon 3ième -Cours GAMBETTA

F1 avec alcôve au 5ième étage composé d'une entrée d'un séjour avec alcôve d'une cuisine séparée et d'une salle d'eau.

Parquet cheminée décorative.
proche métro Garibaldi

Logement soumis à l'encadrement des loyers

Loyer de référence : 611.86 euros

Loyer de référence majoré : 735.68 euros

Contact Emmanuella

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 830 à 1140 euros (année 2023).

ADRESSE

69 COURS GAMBETTA
69 COURS GAMBETTA
69003 LYON

Etage : 5

DISPONIBILITE

Disponible : 24/05/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 523 €/mois

dont provision de charges : 15 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 508 €

Honoraires charge loc. : 473,46 € TTC

dont pour l'état des lieux : 109,26 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

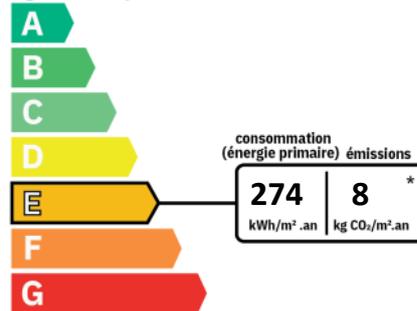
Loyer de base 508 €

REFERENCE

Référence : 11405

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

8 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 36.42 m²

Loi Carrez : 36.42 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1

Cuisine : OUVERTE

Salles d'eau : 1