



# GALYO

## A LOUER TYPE 2 - 53.73 m<sup>2</sup> - VILLEURBANNE - Zola-Pressense-Ouest - 835 € CC par mois



RUE FRANCIS DE PRESSENSE 69100 VILLEURBANNE

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T2 bis composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine, d'un séjour donnant sur un balcon, d'une chambre, d'une pièce pouvant servir de bureau ou de coin nuit, d'une salle d'eau et de wc indépendants.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 698.49 €

- Loyer de référence majoré : 838.19 €

Pour une constitution de dossier rapide et efficace, nous utilisons la plateforme Seventee. Celle-ci vous permet de transmettre votre dossier de location de manière sécurisée et de suivre l'avancement de votre candidature.

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1250 à 1740 euros (année 2023).

### ADRESSE

158 RUE DE PRESSENSE  
158 RUE DE PRESSENSE  
69100 VILLEURBANNE

Etage : **3**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **835 €/mois**

dont provision de charges : **85 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **750 €**

Honoraires charge loc. : **698,49 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **161,19 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

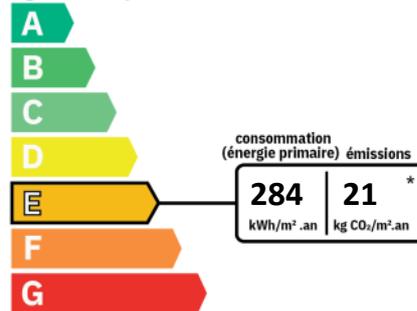
Loyer de base **750 €**

### REFERENCE

Référence : **11406**

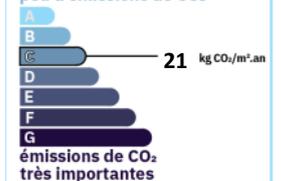
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Balcons : **2**

Digicode : **Oui**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **53.73 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **53.73 m<sup>2</sup>**