



GALYO

A LOUER TYPE 4 - 80.87 m² - BRIGNAIS - Perouses - 1 328,47 € CC par mois



RUE DES VENTS DU SUD 69530 BRIGNAIS

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T4 composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine ouverte sur le séjour donnant sur un balcon, de trois chambres, d'une salle d'eau et de wc indépendants.

Un garage en sous-sol est compris dans le loyer

Pour une constitution de dossier rapide et efficace, nous utilisons la plateforme Seventee. Celle-ci vous permet de transmettre votre dossier de location de manière sécurisée et de suivre l'avancement de votre candidature.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 360 à 486 euros (année 2023).

ADRESSE

LE QUADRANT
2 RUE DES VENTS DU SUD
69530 BRIGNAIS

Etage : **2**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 328,47 €/mois**

dont provision de charges : **110 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 218,47 €**

Honoraires charge loc. : **1 051,31 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **242,61 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

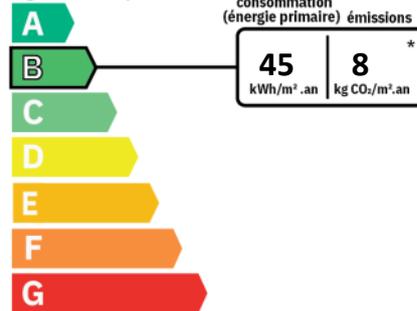
Loyer de base **1 218,47 €**

REFERENCE

Référence : **11409**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

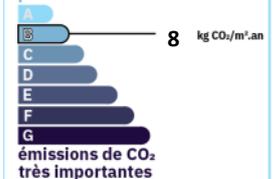
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Balcons : **1**

Digicode : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **80.87 m²**

Loi Carrez : **80.87 m²**