



# GALYO



## A LOUER TYPE 2 - 49.59 m<sup>2</sup> - LYON - Saint-Jean - 1 070 € CC par mois



RUE DES TROIS MARIES 69005 LYON - VIEUX LYON

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Charmant appartement T2, MEUBLE d'environ 50 m<sup>2</sup>, composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour donnant sur un balcon de 3.16 m<sup>2</sup>, d'une chambre, d'une salle d'eau et de wc indépendants.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 843.03€

- Loyer de référence majoré : 1 011.64 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 740 à 1050 euros (année ).

### ADRESSE

4 RUE DES TROIS MARIES  
4 RUE DES TROIS MARIES  
69005 LYON

Etage : **1**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 070 €/mois**

dont provision de charges : **70 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **2 000 €**

Honoraires charge loc. : **644,67 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **148,77 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

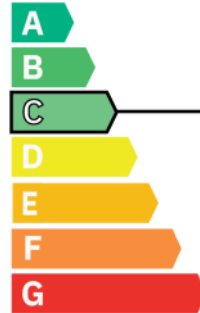
Loyer de base **1 000 €**

### REFERENCE

Référence : **11410**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

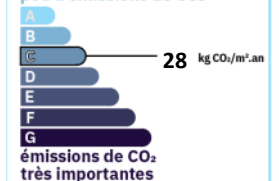


consommation (énergie primaire) émissions  
**140** | **28** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **49.59 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **49.59 m<sup>2</sup>**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**