



# GALYO



## A LOUER TYPE 3 - 52.8 m<sup>2</sup> - LYON - Carnot-Charite - 950 € CC par mois



RUE DES REMPARTS D'AINAY 69002 LYON - METRO AMPRE VICTOR HUGO  
Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Magnifique appartement T3, MEUBLE, situé à l'angle de la Rue de la Charité et de la Rue des Remparts d'Ainay, au 3<sup>ème</sup> étage sans ascenseur.

Cet appartement, lumineux, bénéficie d'une double exposition : nord pour le salon et ouest pour les chambres.

Ce dernier comprend une entrée, une cuisine aménagée et équipée (éléments bas, plaque de cuisson, hotte, four, lave-vaisselle, lave-linge, réfrigérateur) ouverte sur le salon, de deux chambres dont une avec dressing et d'une salle d'eau avec wc.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 786.72 €

- Loyer de référence majoré : 945.12 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 910 à 1270 euros (année ).

### ADRESSE

SDC34 RUE DES REMPARTS D AINAY  
34 RUE DES REMPARTS D AINAY  
69002 LYON

Etage : **3**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **950 €/mois**

dont provision de charges : **10 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **1 880 €**

Honoraires charge loc. : **686,40 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **158,40 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

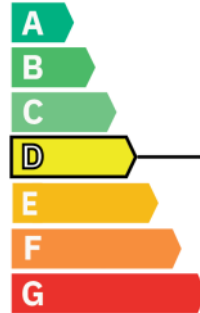
Loyer de base **940 €**

### REFERENCE

Référence : **11411**

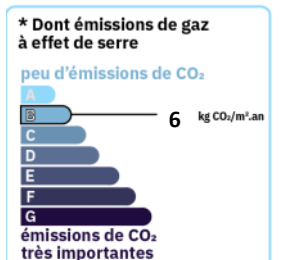
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions  
**218** | **6** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie



### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **52.8 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **52.8 m<sup>2</sup>**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**