



# GALYO



## A LOUER STUDIO - 36.86 m<sup>2</sup> - LYON - 850 € CC par mois

### ADRESSE

3 RUE DU LAC  
3 RUE DU LAC  
69003 LYON

Etage : 2

### DISPONIBILITE

Disponible : 29/06/2026

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 850 €/mois

dont provision de charges : 100 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 500 €

Honoraires charge loc. : 479,18 € TTC

dont pour l'état des lieux : 110,58 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 750 €

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 36.86 m<sup>2</sup>

Loi Carrez : 36.86 m<sup>2</sup>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1

Cuisine : OUVERTE

Meublé : Oui

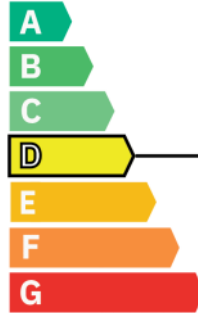
Chauffage : COLLECTIF

### REFERENCE

Référence : 11412

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions  
**166** | **31** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

