



GALYO

A LOUER TYPE 4 - 101.98 m² - LYON - Sainte-Blandine-Casimir Perier - 1 280 € CC par mois



T4 COURS BAYARD - LYON 2E

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T4 composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine semi-ouverte, d'un séjour, de trois chambres dont une avec sa salle d'eau, d'une salle de bains et de wc indépendants.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 1 121.78 €

- Loyer de référence majoré : 1 346.14 €

ADRESSE

26 COURS BAYARD
26 COURS BAYARD
69002 LYON

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **11/06/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 280 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 230 €**

Honoraires charge loc. : **1 325,74 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **305,94 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

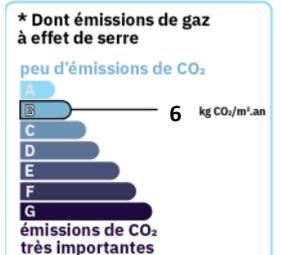
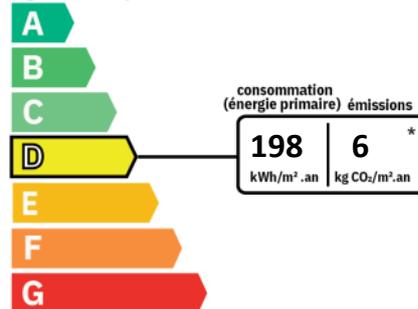
Loyer de base **1 230 €**

REFERENCE

Référence : **11414**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **101.98 m²**

Loi Carrez : **101.98 m²**