A LOUER TYPE 3 - 69.82 m² - LYON - Vaubecour-Mairie - 1 250 € CC par mois

LYON rue VAUBECOUR au coeur d'Ainay
F3 étage élevé avec ascenseur entièrement rénové.
le charme de l'ancien avec parquet et cheminées décoratives de nombreux rangements
Cet appartement se compose d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur l'entrée, elle est aménagée et équipée (hotte et plaques de cuisson), d'un séjour, de deux chambres, d'une salle de bains spacieuse avec branchement machine, et wc séparés.
L'appartement est très lumineux orienté sud/ouest

Logement soumis à l'encadrement des loyers :
Loyer de référence : 893.70 Euros
Loyer majoré : 1075.23 Euros
Complément de loyer : 124.77 Euros

Contact : Emmanuella

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 970 à 1370 euros (année 2023).

ADRESSE

SDC 11 RUE VAUBECOUR
11 RUE VAUBECOUR
69002 LYON

Etage : **5**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 250 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 200 €**

Honoraires charge loc. : **907,66 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **209,46 €**

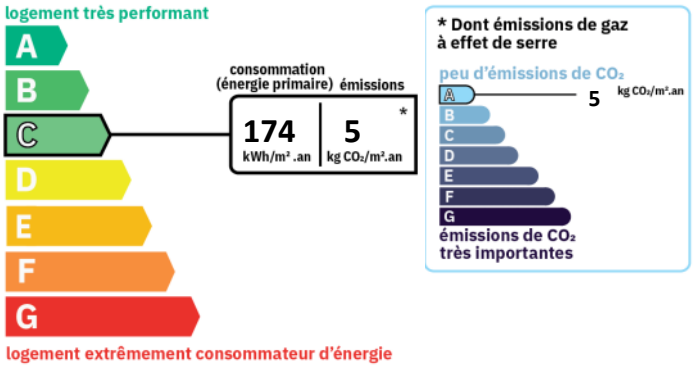
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 200 €**

REFERENCE

Référence : **11417**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **69.82 m²**

Loi Carrez : **69.82 m²**