



# GALYO

## A LOUER STUDIO - 23.11 m<sup>2</sup> - LYON - Carnot-Charite - 560 € CC par mois



RUE DES REMPARTS D'AINAY 69002 LYON - METRO AMPERE VICTOR HUGO

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T1 composé d'un coin cuisine équipée (plaque de cuisson, réfrigérateur), d'un séjour et d'une salle d'eau avec wc.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 392.87 €

- Loyer de référence majoré : 471.44 €

- Complément de loyer : 68.56 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 560 à 830 euros (année 2023).

### ADRESSE

14 RUE DES REMPARTS D AINAY  
14 RUE DES REMPARTS D AINAY  
69002 LYON

Etage : **2**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **560 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **540 €**

Honoraires charge loc. : **300,43 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **69,33 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

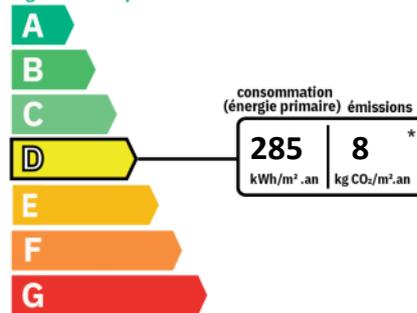
Loyer de base **540 €**

### REFERENCE

Référence : **11419**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre  
peu d'émissions de CO<sub>2</sub>  
A  
B 8 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
C  
D  
E  
F  
G émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **23.11 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **23.11 m<sup>2</sup>**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Cuisine : **OUVERTE**

Salles d'eau : **1**