A LOUER STUDIO - 10.51 m² - LYON - Saint-Amour - 423 € CC par mois

LYON 3ième - rue GARIBALDI
Studio meublé avec accès terrasse collective situé au 9ième étage avec une vue imprenable sur FOURVIERE

Logement soumis à encadrement des loyers
Loyer de référence : 194.44 Euros
Loyer de référence majoré : 233.32 Euros
Complément de loyer : 159.68 Euros

Pour une constitution de dossier rapide et efficace, nous utilisons la plateforme Seventee. Celle-ci vous permet de transmettre votre dossier de location de manière sécurisée et de suivre l'avancement de votre candidature.

Contact : Emmanuella

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 270 à 400 euros (année 2021).

ADRESSE

SDC 286 GARIBALDI HABITATIONS
286 R GARIBALDI
69003 LYON

Etage : **9**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **423 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **786 €**

Honoraires charge loc. : **130,13 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **30,03 €**

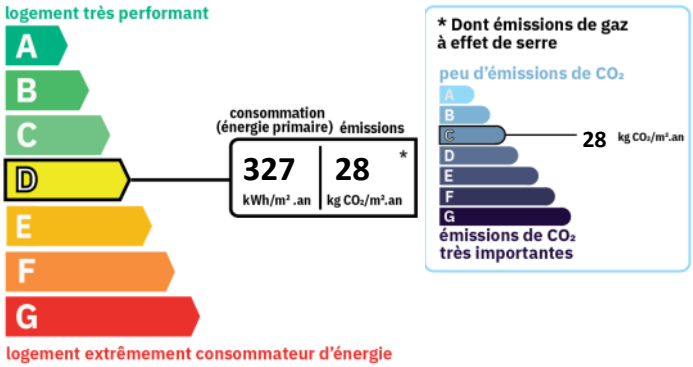
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **393 €**

REFERENCE

Référence : **11420**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Balcons : **1**

Interphone : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **10.51 m²**

Loi Carrez : **10.51 m²**