



GALYO

A LOUER STUDIO - 10.51 m² - LYON - Saint-Amour - 423 € CC par mois



LYON 3^{ème} - rue GARIBALDI

Studio meublé avec accès terrasse collective situé au 9^{ème} étage avec une vue imprenable sur FOURVIERE

Logement soumis à encadrement des loyers

Loyer de référence : 194.44 Euros

Loyer de référence majoré : 233.32 Euros

Complément de loyer : 159.68 Euros

Contact : Emmanuella

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 270 à 400 euros (année 2021).

ADRESSE

SDC 286 GARIBALDI HABITATIONS
286 R GARIBALDI
69003 LYON

Etage : 9

DISPONIBILITE

Disponible : 29/05/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 423 €/mois

dont provision de charges : 30 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 786 €

Honoraires charge loc. : 130,13 € TTC

dont pour l'état des lieux : 30,03 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

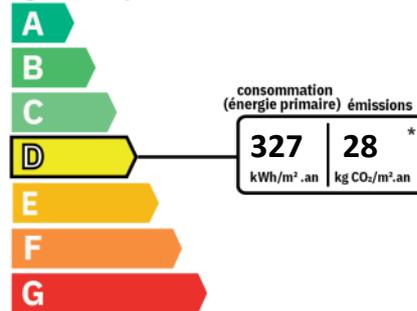
Loyer de base 393 €

REFERENCE

Référence : 11420

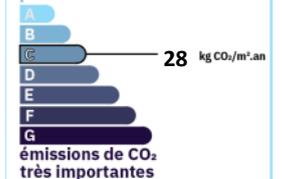
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Balcons : 1

Interphone : Oui

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 10.51 m²

Loi Carrez : 10.51 m²