A LOUER TYPE 3 - 86.42 m² - LYON - Vauban - 1 380 € CC par mois

LYON 6ième -rue BARRIER
Appartement traversant composé d'une grande entrée ouverte sur séjour, de deux chambres dont une avec balcon, d' une cuisine séparée (aménagée et équipée) et d'une salle de bains.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :
Loyer de référence : 1106.18 euros
Loyer de référence majoré : 1330.87 euros

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1360 à 1890 euros (année 2021).

ADRESSE

46 RUE BARRIER
46 RUE BARRIER
69006 LYON

Etage : **4**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 380 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 330 €**

Honoraires charge loc. : **1 123,46 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **259,26 €**

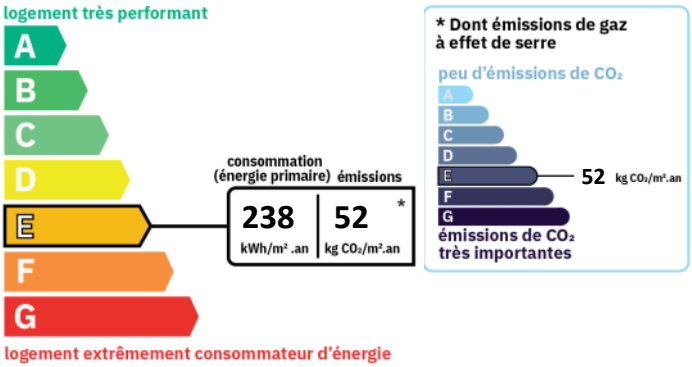
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 330 €**

REFERENCE

Référence : **11421**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Digicode : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **86.42 m²**

Loi Carrez : **86.42 m²**