

A LOUER TYPE 3 - 86.42 m² - LYON - Vauban - 1 380 € CC par mois



LYON 6ième -rue BARRIER

Appartement traversant composé d'une grande entrée ouverte sur séjour, de deux chambres dont une avec balcon, d'une cuisine séparée (aménagée et équipée) et d'une salle de bains.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :

Loyer de référence : 1106.18 euros

Loyer de référence majoré : 1330.87 euros

Pour une constitution de dossier rapide et efficace, nous utilisons la plateforme Seventee. Celle-ci vous permet de transmettre votre dossier de location de manière sécurisée et de suivre l'avancement de votre candidature.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1360 à 1890 euros (année 2021).

ADRESSE

46 RUE BARRIER
46 RUE BARRIER
69006 LYON

Etage : **4**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 380 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 330 €**

Honoraires charge loc. : **1 123,46 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **259,26 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

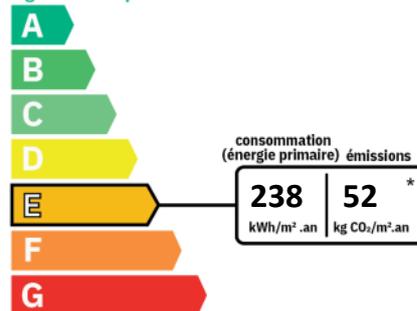
Loyer de base **1 330 €**

REFERENCE

Référence : **11421**

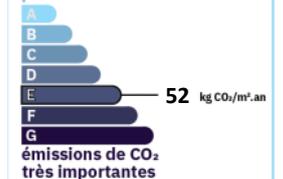
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Digicode : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **86.42 m²**

Loi Carrez : **86.42 m²**