A LOUER STUDIO - 25.13 m² - LYON - Saxe-Vileroy - 560 € CC par mois

Lyon 3ième - rue de Créqui
L'appartement se compose d'une entrée, d'une pièce principale avec coin cuisine aménagée (placards hauts et bas) et équipée de plaques de cuisson, d'une structure mezzanine pour le couchage et d'une salle d'eau avec wc et branchement lave-linge.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :
Loyer de référence : 424.70 €
Loyer de référence majoré : 510.14 €

Contact : Emmanuella

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 640 à 910 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

ADRESSE

222 RUE DE CREQUI
222 RUE DE CREQUI
69003 LYON

Etage : **RDC**

DISPONIBILITE

Disponible : **29/05/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **560 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **510 €**

Honoraires charge loc. : **326,69 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **75,39 €**

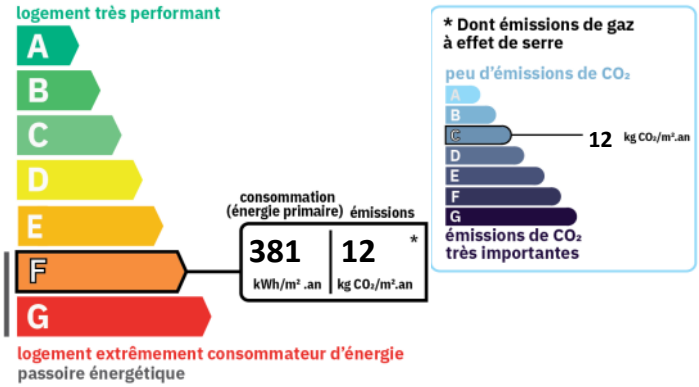
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **510 €**

REFERENCE

Référence : **11422**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **25.13 m²**

Loi Carrez : **25.13 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**