

A LOUER TYPE 2 - 46.66 m² - LYON - Saint-Maximin-Sisley - 1 120 € CC par mois



LYON 3ième - rue ST PHILIPPE Résidence de 2003
F2 MEUBLE avec balcon composé d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre avec accès salle de bains et wc séparés.

Loué avec une place de parking en sous-sol

Logement soumis à l'encadrement des loyers :

Loyer de référence : 755.89 euros

Loyer de référence majoré : 905.20 euros

Complément de loyer : 164.80 euros

Contact : Florence

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 840 à 1170 euros (année 2021).

ADRESSE

SDC LES DOMES ST PHILIPPE
30 RUE SAINT PHILIPPE
LES DOMES DE SAINT PHILIPPE
69003 LYON

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **08/06/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 120 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **2 140 €**

Honoraires charge loc. : **606,58 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **139,98 €**

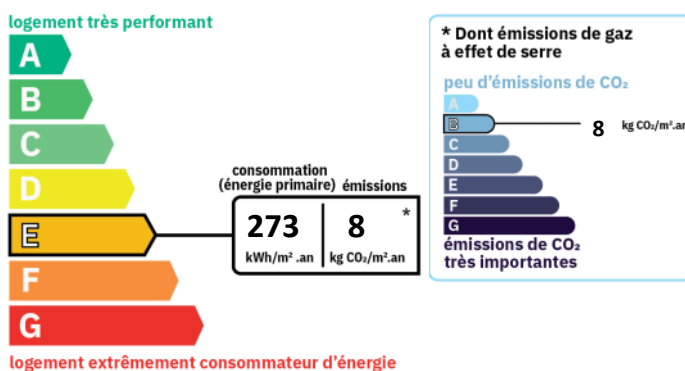
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 070 €**

REFERENCE

Référence : **11424**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **46.66 m²**

Loi Carrez : **46.66 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Meublé : **Oui**