



GALYO

A LOUER TYPE 3 - 76.11 m² - LYON - Saint-Paul - 1 006,15 € CC par mois



RUE OCTAVIO MEY 69005 LYON

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement de type 3 composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine, d'un séjour avec alcôve et cheminée décorative, de deux chambres avec placards, d'une salle de bains et de wc indépendants.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 936.15 €

- Loyer de référence majoré : 1 126.43 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1180 à 1630 euros (année 2022).

ADRESSE

5 RUE OCTAVIO MEY
5 RUE OCTAVIO MEY
69005 LYON

Etage : 4

DISPONIBILITE

Disponible : 06/06/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 006,15 €/mois

dont provision de charges : 70 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 936,15 €

Honoraires charge loc. : 989,43 € TTC

dont pour l'état des lieux : 228,33 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

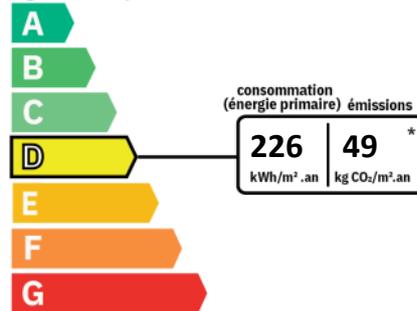
Loyer de base 936,15 €

REFERENCE

Référence : 11426

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂

Classe	émissions de CO ₂ kg CO ₂ /m ² .an
A	< 1
B	1 - 2
C	2 - 3
D	3 - 5
E	5 - 7
F	7 - 10
G	> 10

émissions de CO₂ très importantes

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 76.11 m²

Loi Carrez : 76.11 m²