



GALYO

A LOUER TYPE 4 - 88.47 m² - LYON - Puvis de Chavannes - 1 275 € CC par mois



APPARTEMENT T4 - RUE LOUIS BLANC

Votre Régie GALYO à le plaisir de vous proposer à la location cet appartement T4 traversant, proche de toutes commodités et des transports en communs.

Il se compose d'une entrée desservant un séjour avec accès au balcon, d'une cuisine, de 3 chambres, d'une salle de bains, d'un cagibi ainsi qu'un WC séparé.

Une place de parking complète ce bien.

L'eau froide, l'eau chaude et le chauffage sont compris dans les charges

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 1 026.25 € HC

- Loyer de référence majoré : 1 229.73 € HC

Conseillère : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1350 à 1880 euros (année 2023).

ADRESSE

58 RUE LOUIS BLANC
58 RUE LOUIS BLANC
LE RIVE GAUCHE
69006 LYON

Etage : 5

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 275 €/mois

dont provision de charges : 240 €
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 035 €

Honoraires charge loc. : 1 150,11 € TTC

dont pour l'état des lieux : 265,41 €

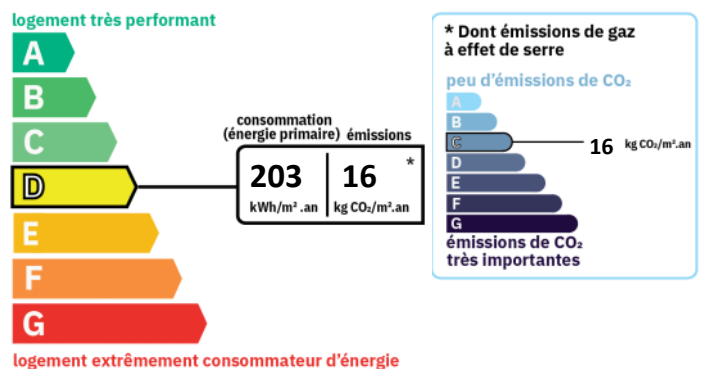
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 1 035 €

REFERENCE

Référence : 11427

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Balcons : 1

Interphone : Oui

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 88.47 m²

Loi Carrez : 88.47 m²