



GALYO

A LOUER TYPE 4 - 73.99 m² - LYON - Terreaux-Bat-d-Argent - 1 335 € CC par mois

ADRESSE

31 RUE PAUL CHENAVARD
31 RUE PAUL CHENAVARD
69001 LYON

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **28/06/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 335 €/mois**

dont provision de charges : **35 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 300 €**

Honoraires charge loc. : **961,87 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **221,97 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 300 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **73.99 m²**

Loi Carrez : **73.99 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

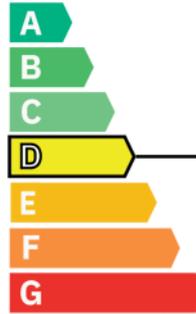
Chauffage : **INDIVIDUEL**

REFERENCE

Référence : **11428**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

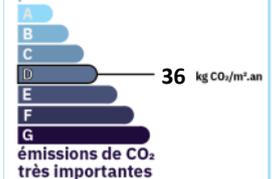


consommation (énergie primaire) kWh/m².an : **173**
émissions kg CO₂/m².an : **36** *

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



36 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes