

## A LOUER STUDIO - 16.82 m<sup>2</sup> - LYON - Terreaux-Bat-d-Argent - 555 € CC par mois



RUE DE L'ARBRE SEC 69001 LYON - METRO HOTEL DE VILLE  
Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Studio composé d'une entrée, d'un coin cuisine équipée (plaque de cuisson, réfrigérateur) ouvert sur la pièce de vie, d'une salle de bains et de wc indépendants.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 294.35 €
- Loyer de référence majoré : 353.22 €
- Complément de loyer : 166.78 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 380 à 560 euros (année ).

### ADRESSE

5 RUE DE L ARBRE SEC  
5 RUE DE L ARBRE SEC  
69001 LYON

Etage : 5

### DISPONIBILITE

Disponible : 01/05/2026

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 555 €/mois

dont provision de charges : 35 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 520 €

Honoraires charge loc. : 218,66 € TTC

dont pour l'état des lieux : 50,46 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

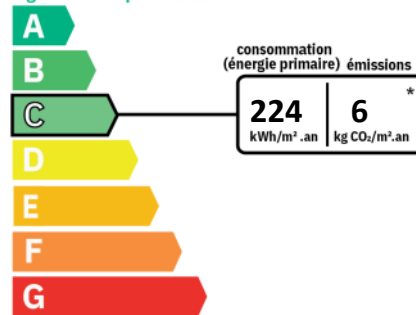
Loyer de base 520 €

### REFERENCE

Référence : 11429

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre  
peu d'émissions de CO<sub>2</sub>  
6 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 16.82 m<sup>2</sup>

Loi Carrez : 16.82 m<sup>2</sup>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1

Cuisine : OUVERTE

Salles de bains : 1