A LOUER STUDIO - 16.82 m² - LYON - Terreaux-Bat-d-Argent - 555 € CC par mois

RUE DE L'ARBRE SEC 69001 LYON - METRO HOTEL DE VILLE
Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Studio composé d'une entrée, d'un coin cuisine équipée (plaque de cuisson, réfrigérateur) ouvert sur la pièce de vie, d'une salle de bains et de wc indépendants.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :
- Loyer de référence : 285.94 €
- Loyer de référence majoré : 343.13 €
- Complément de loyer : 176.87 €

Pour une constitution de dossier rapide et efficace, nous utilisons la plateforme Seventee. Celle-ci vous permet de transmettre votre dossier de location de manière sécurisée et de suivre l'avancement de votre candidature.

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 380 à 560 euros (année 2023).

ADRESSE

5 RUE DE L ARBRE SEC
5 RUE DE L ARBRE SEC
69001 LYON

Etage : **5**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **555 €/mois**

dont provision de charges : **35 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **520 €**

Honoraires charge loc. : **185,02 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **50,46 €**

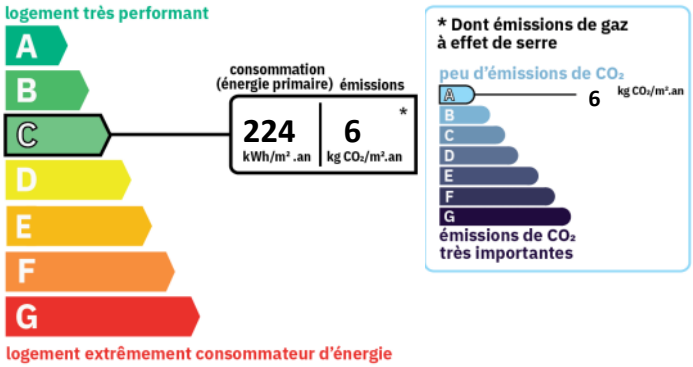
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **520 €**

REFERENCE

Référence : **11429**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **16.82 m²**

Loi Carrez : **16.82 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Cuisine : **OUVERTE**

Salles de bains : **1**