



# GALYO



## A LOUER TYPE 4 - 138.38 m<sup>2</sup> - LYON - Marechal Lyautey - 1 976 € CC par mois



En plein cœur du prestigieux 6<sup>ème</sup> arrondissement de Lyon et plus particulièrement au sein du quartier Foch, proche de toutes les commodités, des commerces (restaurants, bars, cave à vin, boulangerie, pharmacie, tabac-presse, banques et boutiques indépendantes) et au pied du Métro A 'Arrêt Foch', situé au 5<sup>ème</sup> étage, découvrez ce superbe appartement T4 de 138 m<sup>2</sup>, composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un grand séjour de près de 30m<sup>2</sup> avec alcôve, de trois chambres (24,33m<sup>2</sup>, 15,79m<sup>2</sup>, et 10,09 m<sup>2</sup>) d'une salle de bains et d'un WC séparé.  
Chauffage individuel au gaz.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 1 702.07 €

- Loyer de référence majoré : 2 048.02 €

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3410 à 4660 euros (année ).

### ADRESSE

SDC 11 CRS FRANKLIN ROOSEVELT  
11 COURS FRANKLIN ROOSEVELT  
69006 LYON

Etage : 5 / 5

### DISPONIBILITE

Disponible : 30/07/2026

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 976 €/mois

dont provision de charges : 51 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 925 €

Honoraires charge loc. : 1 798,94 € TTC

dont pour l'état des lieux : 415,14 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

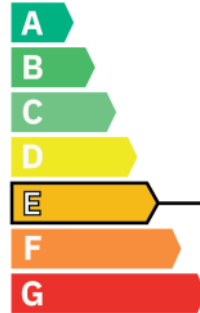
Loyer de base 1 925 €

### REFERENCE

Référence : 11430

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

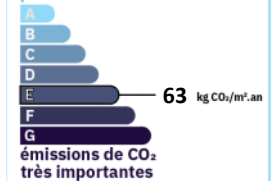


consommation (énergie primaire) émissions  
288 kWh/m<sup>2</sup>.an 63 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an \*

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 138.38 m<sup>2</sup>

Loi Carrez : 138.38 m<sup>2</sup>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 4