

A LOUER TYPE 4 - 138.38 m² - LYON - Marechal Lyautey - 1 970 € CC par mois



COURS FRANKLIN ROOSEVELT 69006 LYON - METRO FOCH
Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T4 composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un grand séjour avec alcôve, de trois chambres, d'une salle de bains et de wc indépendants.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 1 702.07 €

- Loyer de référence majoré : 2 048.02 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3410 à 4660 euros (année 2023).

ADRESSE

SDC 11 CRS FRANKLIN ROOSEVELT
11 COURS FRANKLIN ROOSEVELT
69006 LYON

Etage : 5

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 970 €/mois

dont provision de charges : 45 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 925 €

Honoraires charge loc. : 1 695,80 € TTC

dont pour l'état des lieux : 312 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

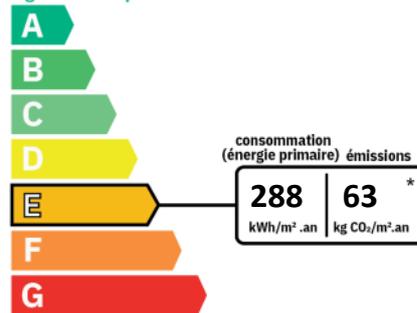
Loyer de base 1 925 €

REFERENCE

Référence : 11430

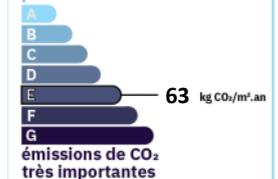
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 138.38 m²

Loi Carrez : 138.38 m²