

A LOUER TYPE 4 - 118.91 m² - LYON - Bellecour-Sala - 1 615 € CC par mois



Lyon 2ième rue SALA à proximité des quais de Saône F4 traversant composé d'une entrée d'un séjour avec cuisine semi-ouverte trois chambres dont une avec alcôve, d'une salle de bains et d'un wc séparés. beaux volumes - le charme de l'ancien avec parquets cheminées décoratives et boiseries

logement soumis à l'encadrement des loyers :
loyer de référence : 1462.59 euros
Loyer de référence majoré : 1759.89 euros

Contact : Emmanuella

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2110 à 2890 euros (année 2021).

ADRESSE

5 RUE SALA
5 RUE SALA
69002 LYON

Etage : **RDC**

DISPONIBILITE

Disponible : **01/08/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 615 €/mois**

dont provision de charges : **45 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 570 €**

Honoraires charge loc. : **1 501,10 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **312 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

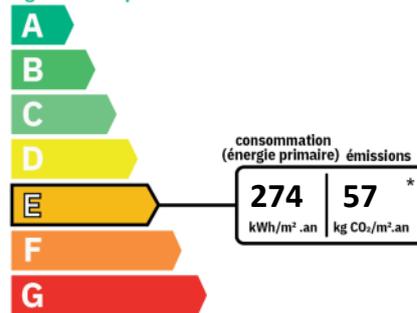
Loyer de base **1 570 €**

REFERENCE

Référence : **11431**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂

57 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **118.91 m²**

Loi Carrez : **118.91 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Salles de bains : **1**