



GALYO

A LOUER STUDIO - 29.78 m² - CALUIRE ET CUIRE - Saint-Clair - 650 € CC par mois



Caluire et Cuire chemin de WETTE FAYS

F1 avec balcon composé d'une entrée ouverte sur le séjour avec un coin cuisine, d'une salle de bains avec wc.

Loué avec un parking en sous-sol.

Pour une constitution de dossier rapide et efficace, nous utilisons la plateforme Seventee. Celle-ci vous permet de transmettre votre dossier de location de manière sécurisée et de suivre l'avancement de votre candidature.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 760 à 1080 euros (année 2023).

ADRESSE

540 CHEMIN DE WETTE FAYS
540 CHEMIN DE WETTE FAYS
69300 CALUIRE ET CUIRE

Etage : **6**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **650 €/mois**

dont provision de charges : **55 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **595 €**

Honoraires charge loc. : **387,14 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **89,34 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

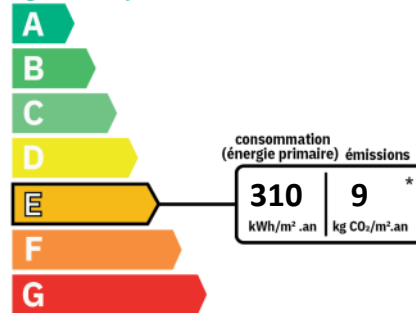
Loyer de base **595 €**

REFERENCE

Référence : **11433**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

9 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Balcons : **1**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **29.78 m²**

Loi Carrez : **29.78 m²**