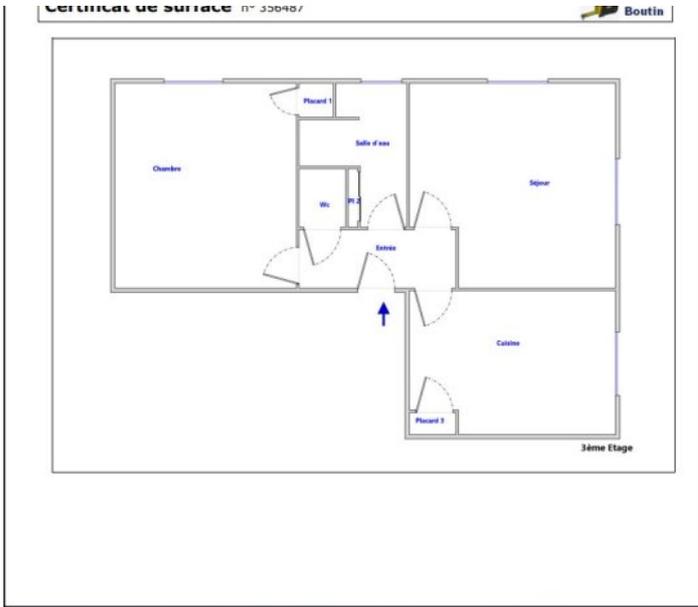




GALYO

A LOUER TYPE 2 - 51.88 m² - LYON - 920,67 € CC par mois



RUE TETE D'OR 69003 LYON

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T2, MEUBLE, composé d'une entrée, d'une cuisine, d'un séjour, d'une chambre, d'une salle d'eau et de wc indépendants.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 804.14 €

- Loyer de référence majoré : 964.97 €

Pour une constitution de dossier rapide et efficace, nous utilisons la plateforme Seventee. Celle-ci vous permet de transmettre votre dossier de location de manière sécurisée et de suivre l'avancement de votre candidature

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1670 à 2300 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

ADRESSE

123 RUE TETE D OR
123 RUE TETE D OR
69003 LYON

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **920,67 €/mois**

dont provision de charges : **90 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 661,34 €**

Honoraires charge loc. : **674,44 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **155,64 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

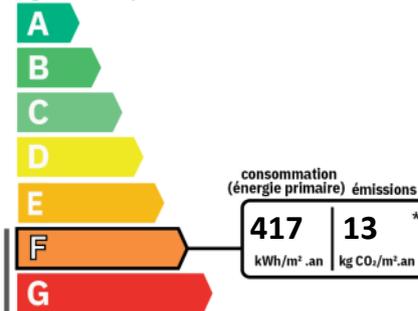
Loyer de base **830,67 €**

REFERENCE

Référence : **11434**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

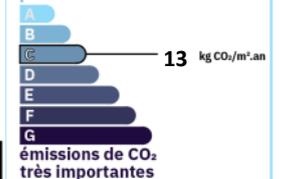
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂
très importantes

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **51.88 m²**

Loi Carrez : **51.88 m²**