A LOUER TYPE 2 - 69.22 m² - LYON - Marechal Lyautey - 1 295 € CC par mois

AVENUE MARECHAL FOCH 69006 LYON - METRO FOCH
Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T2 en entresol, entièrement refait, composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine, d'un séjour lumineux avec alcôve, d'une chambre avec cheminée décorative, d'une salle de bains et de wc indépendants.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :
- Loyer de référence : 1 017.53 €
- Loyer de référence majoré : 1 218.27 €
- Complément de loyer : 31.73 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1080 à 1510 euros (année 2023).

ADRESSE

42 AVENUE MARECHAL FOCH
42 AVENUE MARECHAL FOCH
69006 LYON

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 295 €/mois**

dont provision de charges : **45 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 250 €**

Honoraires charge loc. : **899,86 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **207,66 €**

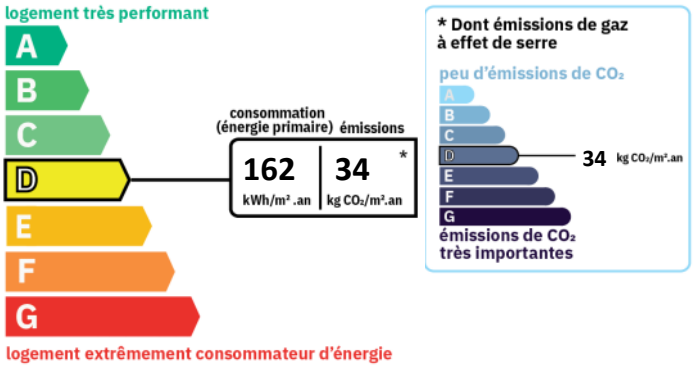
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 250 €**

REFERENCE

Référence : **11435**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **69.22 m²**

Loi Carrez : **69.22 m²**