



# GALYO



## A LOUER TYPE 7 - 220.82 m<sup>2</sup> - LYON - Jules Ferry - 2 875 € CC par mois

### ADRESSE

46 RUE JULIETTE RECAMIER  
46 RUE JULIETTE RECAMIER  
69006 LYON

Etage : **RDC**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **2 875 €/mois**

dont provision de charges : **115 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **2 760 €**

Honoraires charge loc. : **2 520,20 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **312 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

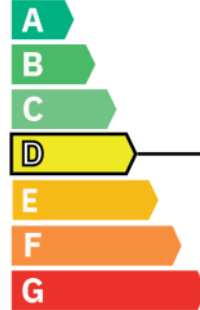
Loyer de base **2 760 €**

### REFERENCE

Référence : **11438**

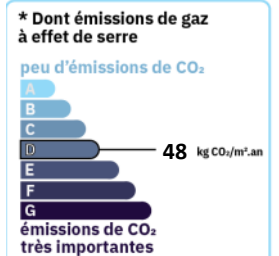
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions  
**222** | **48** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Rez-de-chaussée : **Oui**

Ascenseur : **Oui**

Balcons : **4**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **220.82 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **220.82 m<sup>2</sup>**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **7**

Chambres : **6**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL**

Cheminée : **Oui**