A LOUER TYPE 3 - 73.2 m² - LYON - Etats-Unis - 920 € CC par mois

Appartement 3 pièces, au RC , rénové, côté jardin, comprenant un séjour parqueté, une cuisine meublée et équipée (plaque et hotte), cellier, 2 chambres parquetées, SDB équipée, wc,
Chauffage collectif au gaz

Logement soumis à encadrement des loyers:
Loyer de référence : 768.620€
Loyer de référence majoré: 922.32€

Pour une constitution de dossier rapide et efficace, nous utilisons la plateforme Seventee. Celle-ci vous permet de transmettre votre dossier de location de manière sécurisée et de suivre l'avancement de votre candidature.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1210 à 1690 euros (année 2023).

ADRESSE

65 RUE PAUL CAZENEUVE
65 RUE PAUL CAZENEUVE
69008 LYON

Etage : **RDC**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **920 €/mois**

dont provision de charges : **170 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **750 €**

Honoraires charge loc. : **951,60 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **219,60 €**

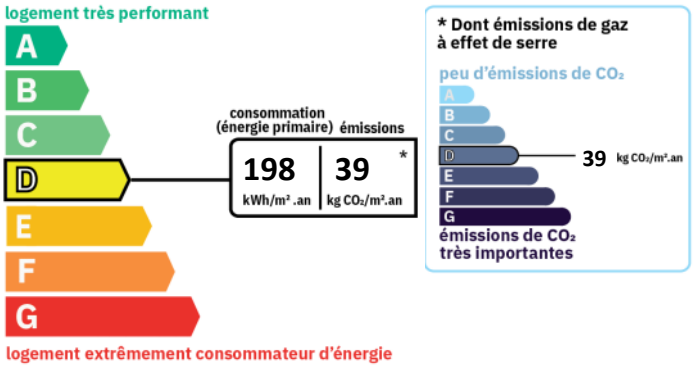
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **750 €**

REFERENCE

Référence : **11442**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **73.2 m²**

Loi Carrez : **73.2 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles de bains : **1**