

A LOUER TYPE 3 - 73.17 m² - LYON - Etats-Unis - 920 € CC par mois



La régie Galyo a le plaisir de vous présenter ce bel appartement T3 rénové, situé en rez-de-chaussée, rue Paul Cazenueve à Lyon 8. Idéalement placé côté jardin, dans un environnement calme, il est à proximité des commerces, écoles, transports (tram T6 et bus) et à quelques minutes du pôle universitaire de Grange Blanche.

L'appartement se compose d'un séjour parqueté, d'une cuisine meublée et équipée (plaque de cuisson et hotte), d'un cellier, de deux chambres parquetées, d'une salle de bain équipée et de WC séparés. Le chauffage est collectif au gaz. Une place de parking en surface est comprise dans le loyer.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

Loyer de référence : 790.24€

Loyer de référence majoré : 951.21 €

Conseiller : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1210 à 1690 euros (année).

ADRESSE

65 RUE PAUL CAZENEUVE
65 RUE PAUL CAZENEUVE
69008 LYON

Etage : **RDC**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **920 €/mois**

dont provision de charges : **170 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **750 €**

Honoraires charge loc. : **951,21 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **219,51 €**

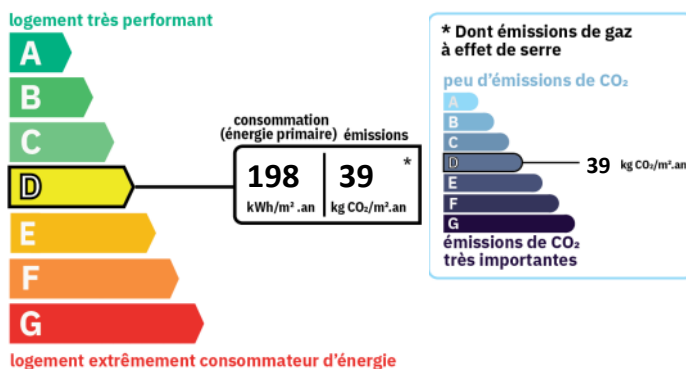
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **750 €**

REFERENCE

Référence : **11442**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **73.17 m²**

Loi Carrez : **73.17 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles de bains : **1**