

A LOUER TYPE 3 - 105.31 m² - LYON - Carnot-Charite - 1 440 € CC par mois



Lyon 2 - Quartier Ainay - rue Auguste Comte
Grand F3 de 105m² au 4ième étage composé d'une grande entrée pouvant servir de salle à manger, d'un séjour, d'une cuisine séparée aménagée et équipée (plaques de cuisson, lave-vaisselle et four), de deux chambres, d'une salle de bains avec branchement lave-linge, d'un débarras aménagé, des wc séparés.

Belle surface, volets intérieurs, salle de bains spacieuse, étage élevé, traversant

Logement soumis à l'encadrement des loyers :
Loyer de référence : 1347.97 euros
Loyer de référence majoré : 1621.77 euros

Pour une constitution de dossier rapide et efficace, nous utilisons la plateforme Seventee. Celle-ci vous permet de transmettre votre dossier de location de manière sécurisée et de suivre l'avancement de votre candidature.

Contact Emmanuella

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1640 à 2280 euros (année 2023).

ADRESSE

53 RUE AUGUSTE COMTE
53 RUE AUGUSTE COMTE
69002 LYON

Etage : **4**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 440 €/mois**

dont provision de charges : **75 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 365 €**

Honoraires charge loc. : **1 365,10 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **312 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

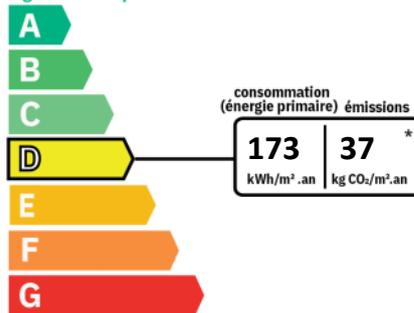
Loyer de base **1 365 €**

REFERENCE

Référence : **11443**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
A
B
C
D 37 kg CO₂/m².an
E
F
G émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **105.31 m²**

Loi Carrez : **105.31 m²**