



GALYO

A LOUER TYPE 3 - 74.27 m² - ST ETIENNE - Cret de Roc Ouest - 725 € CC par mois



PLACE PAUL PAINLEVE 42 000 ST ETIENNE
Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T3, MEUBLE, composé d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur la salle à manger, d'une mezzanine pouvant servir de salon, de deux chambres, d'une salle d'eau et de wc indépendants.

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 980 à 1360 euros (année 2021).

ADRESSE

2 PLACE PAUL PAINLEVE
2 PLACE PAUL PAINLEVE
42000 ST ETIENNE

Etage : **2**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **725 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 350 €**

Honoraires charge loc. : **816,97 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **222,81 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

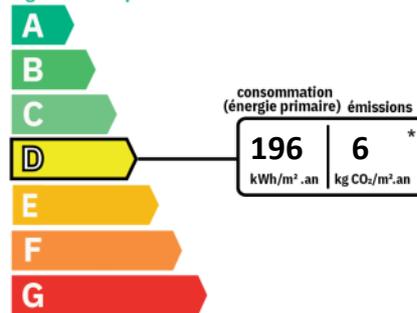
Loyer de base **675 €**

REFERENCE

Référence : **11444**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂

6 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **74.27 m²**

Loi Carrez : **74.27 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **OUVERTE**