



GALYO

A LOUER TYPE 2 - 50.65 m² - LYON - Les Brotteaux - 981,77 € CC par mois



appartement T2, comprenant un hall d'entrée en parquet avec un placard, un séjour parqueté avec un accès à un balcon, une cuisine meublée et équipée (plaque vitro-céramique, frigo, four, hotte) indépendante, une chambre parquetée avec un placard, une SDB, un wc, Proposé avec une cave et un garage
Chauffage individuel électrique,

Logement soumis à l'encadrement des loyers:

Loyer de référence: 769.88€

Loyer de référence majoré: 921.83€

Contact: Florence

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 810 à 1150 euros (année 2023).

ADRESSE

88 RUE CRILLON
88 RUE CRILLON
69006 LYON

Etage : **2**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **981,77 €/mois**

dont provision de charges : **65 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **916,77 €**

Honoraires charge loc. : **658,45 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **151,95 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

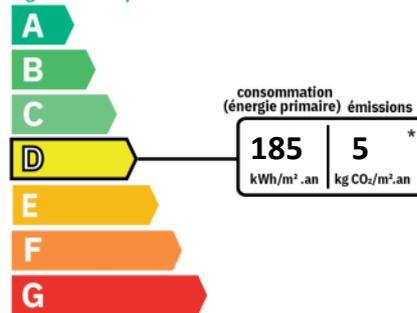
Loyer de base **916,77 €**

REFERENCE

Référence : **11446**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
5 kg CO₂/m².an
émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Balcons : **1**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **50.65 m²**

Loi Carrez : **50.65 m²**