



GALYO

A LOUER TYPE 3 - 90.6 m² - LYON - Carnot-Charite - 1 435 € CC par mois



Lyon 2ieme - rue des Remparts d'Ainay appartement entièrement renové

Grand F3 de 90m² traversant composé d'une entrée, d'un séjour de 27m² avec parquet cheminée décorative, d'une cuisine séparée, de deux chambres, d'une salle de bains avec branchement lave-linge, d'un dressing/débarras et de wc séparés.

Logement soumis à encadrement de loyer :

Loyer de référence : 1195.92 euros

Loyer de référence majoré : 1431.48 euros

Contact : Emmanuella

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1220 à 1710 euros (année).

ADRESSE

21 RUE DES REMPARTS D AINAY
21 RUE DES REMPARTS D AINAY
69002 LYON

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 435 €/mois**

dont provision de charges : **85 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 350 €**

Honoraires charge loc. : **1 177,80 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **271,80 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

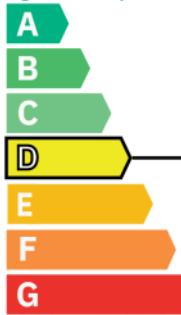
Loyer de base **1 350 €**

REFERENCE

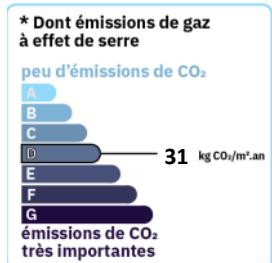
Référence : **11447**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
144 **31**
kWh/m².an kg CO₂/m².an



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **90.6 m²**

Loi Carrez : **90.6 m²**