

## A LOUER TYPE 3 - 87.19 m<sup>2</sup> - LYON - Danton-Bir Akeim - 1 275 € CC par mois



PLACE BIR HAKEIM 69003 LYON

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T3 de 87.19 m<sup>2</sup> composé d'un hall d'entrée avec placards, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un grand séjour donnant sur un balcon de 6.18 m<sup>2</sup>, de deux chambres dont une avec salle d'eau, d'une salle de bains et de wc indépendants.

Possibilité de louer un garage en sus 100 €/mois charges comprises.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 1 089.88 €

- Loyer de référence majoré : 1 307.85 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1220 à 1710 euros (année 2021).

### ADRESSE

LES ARCADES  
4 PLACE BIR HAKEIM  
69003 LYON

Etage : **3**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 275 €/mois**

dont provision de charges : **75 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **1 200 €**

Honoraires charge loc. : **1 133,47 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **261,57 €**

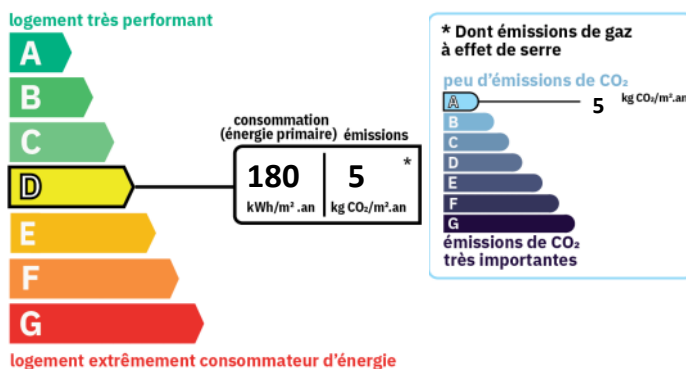
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 200 €**

### REFERENCE

Référence : **11448**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Balcons : **1**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **87.19 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **87.19 m<sup>2</sup>**