

A LOUER TYPE 5 - 137.63 m² - LYON - Vaubecour-Mairie - 2 210 € CC par mois



Lyon 2^{ième} - quai de Saône proche de Perrache

Magnifique F5 avec beaucoup de cachet, de beaux parquets, des cheminées décoratives, le charme de l'ancien rénové et entretenu, l'appartement est composé d'une entrée, de quatre chambres, d'un magnifique séjour en angle de 35m², d'une cuisine séparée aménagée et en partie équipée, d'une salle de bains et d'une salle d'eau.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :
 loyer de référence : 1692.85 euros
 Loyer de référence majoré : 2036.92 euros

Contact : Emmanuella

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1560 à 2150 euros (année 2021).

ADRESSE

SDC 6 QUAI MARECHAL JOFFRE
 6 QUAI MARECHAL JOFFRE
 69002 LYON

Etage : 5

DISPONIBILITE

Disponible : 23/06/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 2 210 €/mois

dont provision de charges : 210 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 2 000 €

Honoraires charge loc. : 1 688,30 € TTC

dont pour l'état des lieux : 312 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

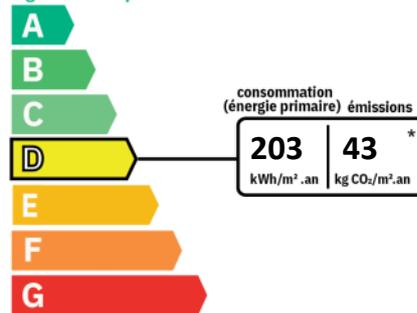
Loyer de base 2 000 €

REFERENCE

Référence : 11449

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
 peu d'émissions de CO₂
 A
 B
 C
 D 43 kg CO₂/m².an
 E
 F
 G
 émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Interphone : Oui

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 137.63 m²

Loi Carrez : 137.63 m²