

A LOUER TYPE 3 - 58.06 m² - LYON - Baraban-Ferrandiere - 870 € CC par mois



LYON 3ième proche 6ième et Villeurbanne

F3 très lumineux au 3ième étage composé d'une entrée d'un séjour avec cheminée décorative parquet, d'une cuisine séparée, de deux chambres, d'une salle de bains et wc séparés.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :

Loyer de référence : 685.11 euros

Loyer de référence majoré : 824.45 euros

Complément de loyer 5.55 euros

Contact Emmanuella

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1170 à 1630 euros (année 2023).

ADRESSE

33 RUE DE BARABAN
33 RUE DE BARABAN
69003 LYON

Etage : 3

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 870 €/mois

dont provision de charges : 40 €
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 830 €

Honoraires charge loc. : 754,78 € TTC

dont pour l'état des lieux : 174,18 €

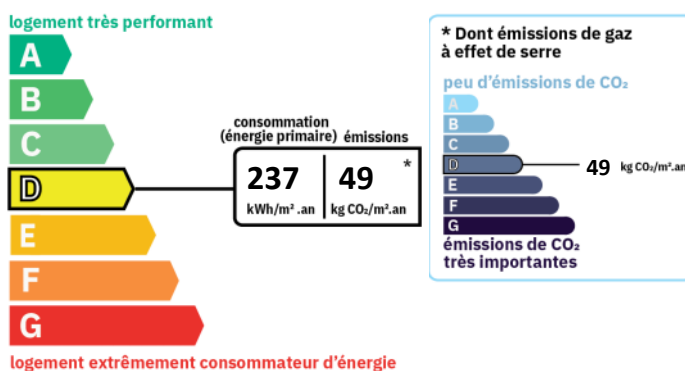
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 830 €

REFERENCE

Référence : 11450

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 58.06 m²

Loi Carrez : 58.06 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 3

Chambres : 2

Salles de bains : 1