

## A LOUER MAISON - 75.52 m<sup>2</sup> - LYON - General Andre - 1 200 € CC par mois



Lyon 8ième quartier MERMOZ LAENNEC Maison avec jardin  
Très jolie maison de plein pied rénovée avec goût beaucoup de charme, jardin attenant et stationnement.

La maison se compose d'une entrée qui dessert chacune des pièces à savoir un salon, une cuisine semi ouverte une salle à manger pouvant si nécessaire servir de chambre ou bureau selon les besoins et une vraie chambre, et une salle d'eau.  
Une cave de 56m<sup>2</sup> complète ce descriptif

Logement soumis à l'encadrement des loyers :

Loyer de référence : 959.10 Euros

Loyer de référence majoré : 959.10 Euros

Complément de loyer : 240.90 Euros

Contact Emmanuella

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1650 à 2290 euros (année 2023).

### ADRESSE

6 RUE JULES VALENSAUT  
6 RUE JULES VALENSAUT  
69008 LYON

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 200 €/mois**

Dépôt de garantie : **1 200 €**

Honoraires charge loc. : **981,76 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **226,56 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 200 €**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **75.52 m<sup>2</sup>**

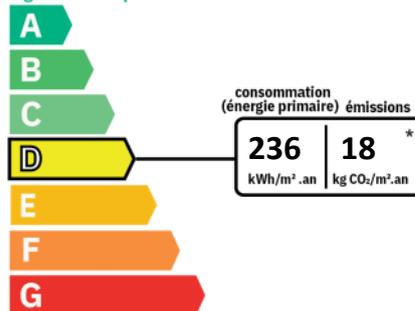
Loi Carrez : **75.52 m<sup>2</sup>**

### REFERENCE

Référence : **11451**

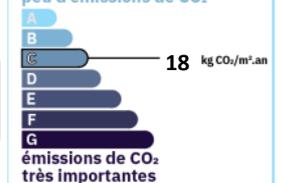
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Caves : **1**