

## A LOUER TYPE 2 - 21.26 m<sup>2</sup> - LYON - La Bourse-Grenette - 640 € CC par mois



Appartement T2 situé 4 RUE GRENETTE 69002 LYON  
A proximité de tous commerces et transports ce F2 se compose d'une entrée sur la pièce à vivre avec le coin cuisine aménagée et équipée (plaques de cuisson, four), d'une chambre et d'une salle d'eau avec wc.  
Les charges comprennent le chauffage l'eau chaude et froide, tout est compris (hormis l'électricité)

logement soumis à l'encadrement des loyers :  
Loyer de référence : 315.76 euros  
Loyer de référence majoré : 378.05 euros  
complément de loyer : 91.95 euros

Contact : Emmanuella

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 310 à 460 euros (année 2021).

### ADRESSE

SDC 4 RUE GRENETTE  
4 RUE GRENETTE  
69002 LYON

Etage : 5

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 640 €/mois

dont provision de charges : 170 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 470 €

Honoraires charge loc. : 276,38 € TTC

dont pour l'état des lieux : 63,78 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

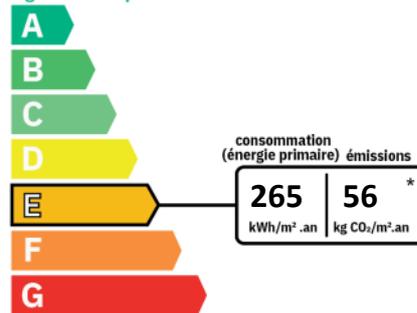
Loyer de base 470 €

### REFERENCE

Référence : 11452

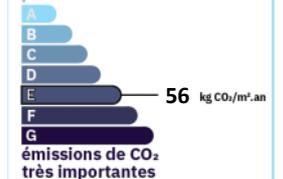
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement extrêmement consommateur d'énergie

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 21.26 m<sup>2</sup>

Loi Carrez : 21.26 m<sup>2</sup>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2

Chambres : 1

Salles d'eau : 1