

## A LOUER TYPE 2 - 45.6 m<sup>2</sup> - LYON - 830 € CC par mois



Appartement type 2, récent, cuisine meublée et équipée (four, plaques, hotte) avec un retour bar ouvert sur le séjour avec accès à une terrasse, chambre avec un placard équipé, une SDE équipée avec un wc, soumis au dispositif PINEL  
Chauffage et eau collectifs,  
Loyer soumis à l'encadrement des loyers:  
Loyer de référence: 629.28€  
Loyer de référence majoré: 756.96€  
Dispo: le 1er juillet  
Contact: Florence

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 222 à 301 euros (année 2021).

### ADRESSE

SDC SOLLYS A2 NORD  
26 RUE CASIMIR PERIER  
BATIMENT B SO O  
69002 LYON

Etage : 3

### DISPONIBILITE

Disponible : 01/07/2025

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 830 €/mois

dont provision de charges : 80 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 750 €

Honoraires charge loc. : 592,80 € TTC

dont pour l'état des lieux : 136,80 €

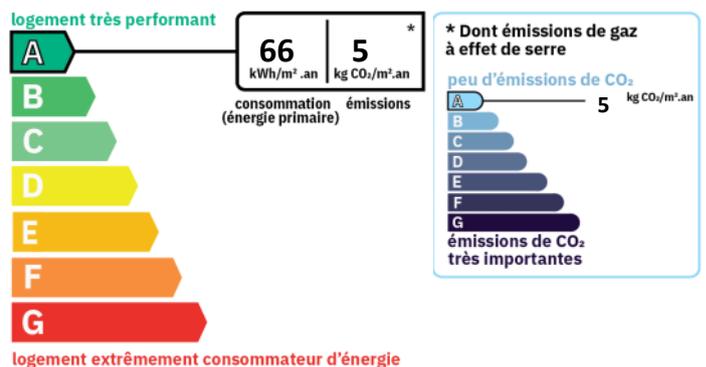
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 750 €

### REFERENCE

Référence : 11455

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Terrasses : 1

Digicode : Oui

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 45.6 m<sup>2</sup>

Loi Carrez : 45.6 m<sup>2</sup>