

## A LOUER STUDIO - 16.83 m<sup>2</sup> - LYON - l'Helvetie - 357,38 € CC par mois



Lyon 6ième à proximité des quais du Rhône et du parc de la Tête d'Or

Un studio composé d'une entrée d'un coin cuisine ouvert sur la pièce de vie et d'une salle de bains avec wc

Logement soumis à l'encadrement des loyers :

loyer de référence : 286.11 euros

loyer de référence majoré : 343.33 euros

contact : Emmanuella

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 480 à 690 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

### ADRESSE

6 RUE BARREME  
6 RUE BARREME  
69006 LYON

Etage : **RDC**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **357,38 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **337,38 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **337,38 €**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **16.83 m<sup>2</sup>**

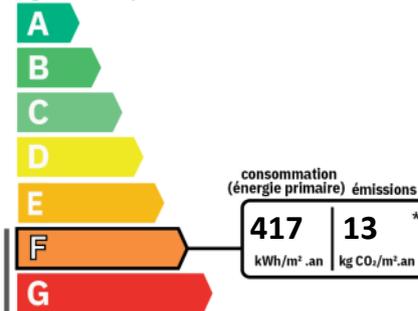
Loi Carrez : **16.83 m<sup>2</sup>**

### REFERENCE

Référence : **11456**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

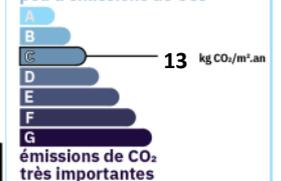
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie  
passoire énergétique

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub>  
très importantes

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**