A LOUER TYPE 3 - 61.71 m² - LYON - Bellecour-a Gourjus - 1 010 € CC par mois

Lyon 2 à proximité du théâtre des Célestins
un charmant F3 de 61m² atypique au 2ième étage avec ascenseur composé d'une entrée, d'un séjour avec coin cuisine, de deux chambres dont une avec avec espace bureau si nécessaire attenant, d'une salle de bains, wc séparés.
le charme du parquet, des pierres apparentes, , cheminée décorative

Logement soumis à l'encadrement des loyer :
Loyer de référence : 789.89 euros
Loyer de référence majoré : 950.33 euros

Pour une constitution de dossier rapide et efficace, nous utilisons la plateforme Seventee. Celle-ci vous permet de transmettre votre dossier de location de manière sécurisée et de suivre l'avancement de votre candidature.

Contact Emmanuella

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 880 à 1250 euros (année 2021).

ADRESSE

16 RUE D AMBOISE
16 RUE D AMBOISE
69002 LYON

Etage : **2**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 010 €/mois**

dont provision de charges : **60 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **950 €**

Honoraires charge loc. : **802,23 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **185,13 €**

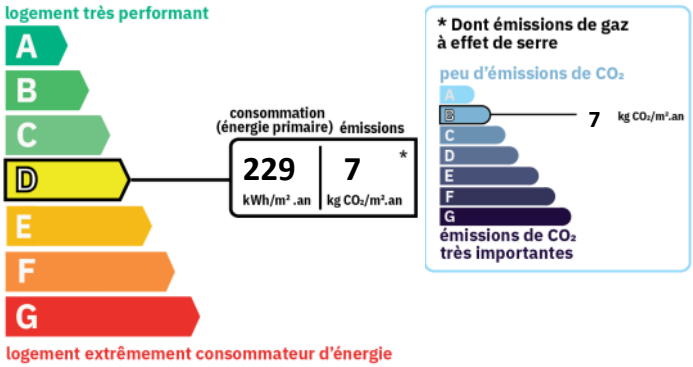
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **950 €**

REFERENCE

Référence : **11457**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Digicode : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **61.71 m²**

Loi Carrez : **61.71 m²**