



GALYO



A LOUER TYPE 3 - 61.71 m² - LYON - Bellecour-a Gourjus - 1 010 € CC par mois



Lyon 2 à proximité du théâtre des Célestins
Découvrez cet appartement de 61m² atypique au 2^{ième} étage avec ascenseur composé d'une entrée, d'un séjour avec coin cuisine, de deux chambres dont une avec espace bureau si nécessaire attenant, d'une salle de bains, wc séparés.

Logement soumis à l'encadrement des loyer :

Loyer de référence : 814,57 €

Loyer de référence majoré : 975,02 €

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 880 à 1250 euros (année 2021).

ADRESSE

16 RUE D AMBOISE
16 RUE D AMBOISE
69002 LYON

Etage : **2**

DISPONIBILITE

Disponible : **01/07/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 010 €/mois**

dont provision de charges : **60 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **950 €**

Honoraires charge loc. : **802,23 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **185,13 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

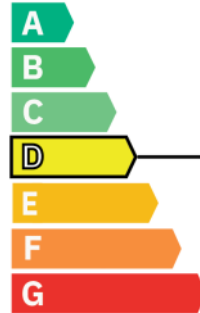
Loyer de base **950 €**

REFERENCE

Référence : **11457**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

7 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **61.71 m²**

Loi Carrez : **61.71 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**